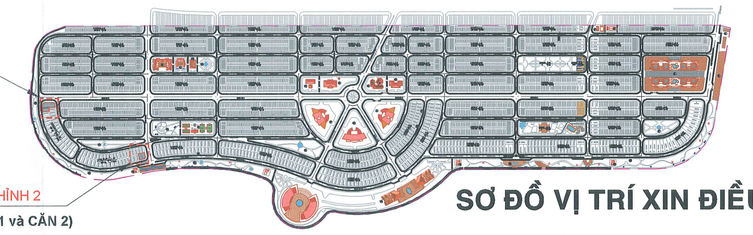
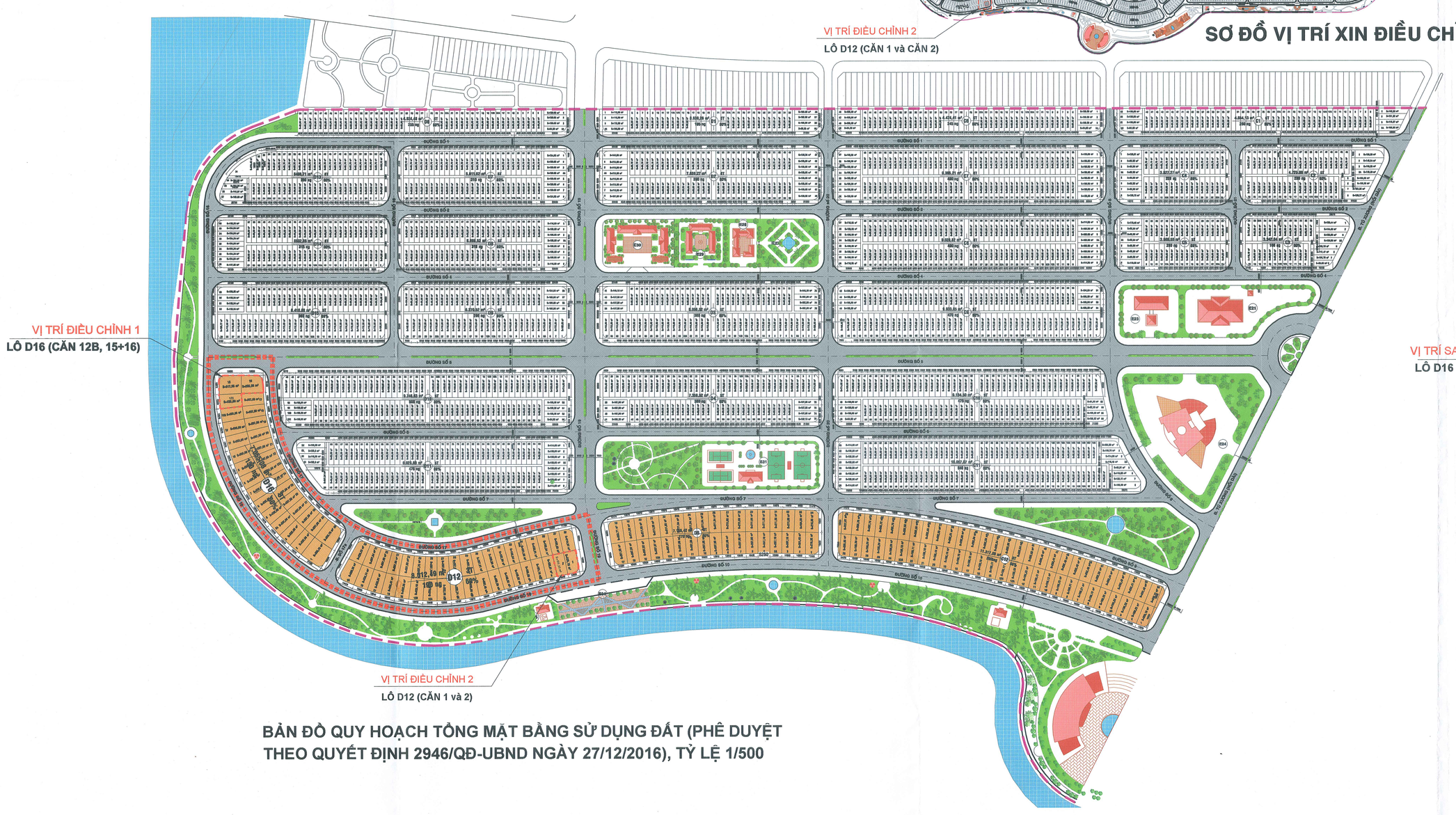
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT KÝ HIỆU D12 CĂN 1+2; D16 CĂN 12B+15+16 THUỘC QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI LẤN BIỂN TÂY BẮC, THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ, TỈNH KIÊN GIANG, TỶ LỆ 1/500, QUY MÔ 994.035 M^2



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN ĐIỀU CHỈNH

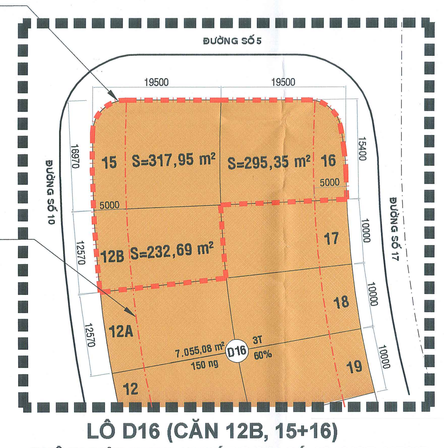


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH 2946/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2016), TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH), TỶ LỆ 1/500

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 1

Chỉ giới xây dựng

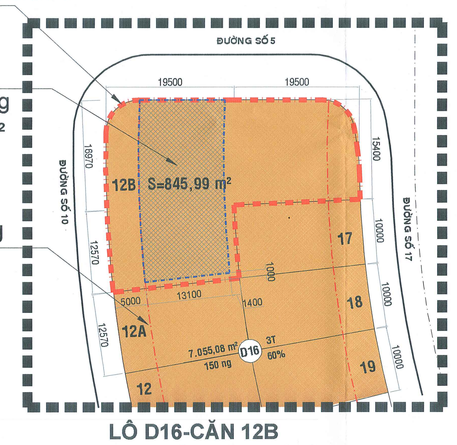


LÔ D16 (CĂN 12B, 15+16)
PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2946/QĐ-UBND
NGÀY 27/12/2016 ,TỶ LỆ 1/500

VỊ TRÍ SAU ĐIỀU CHỈNH 1

Vị trí xây dựng
Diện tích xây dựng tối đa = 364,45 m²

Chỉ giới xây dựng



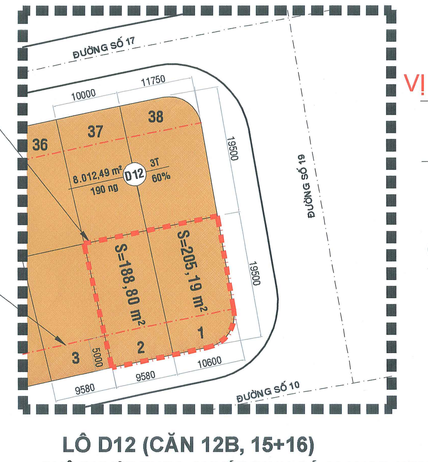
LÔ D16-CĂN 12B
NAY ĐIỀU CHỈNH ,TỶ LỆ 1/500

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH LÔ D16 (CĂN 12B, 15+16)

Ký hiệu	Theo Quyết định phê duyệt số 2946/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 và Quyết định phê duyệt số 2841/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang	Điều chỉnh cục bộ	Ghi chú
D16 (căn 12B+15+16)	- Chức năng: Đất biệt thự	- Chức năng: Đất biệt thự	Hệ số sử dụng đất giảm: 0,51 lần
	- Số căn: 3	- Số căn: 1	
	- Diện tích: + D16 - căn 12B: 232,69 m^2 + D16 - căn 15: 317,95 m^2 + D16 - căn 16: 295,35 m^2	- Diện tích: D16 căn 12B: 845,99 m^2	
	- Tầng cao: 1-3	- Tầng cao: 1-3	
	- Mật độ xây dựng: 60,0%	- Mật độ xây dựng: 43,08%	
	- Hệ số sử dụng đất tối đa: 1,8 lần	- Hệ số sử dụng đất tối đa: 1,29 lần	

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 2

Chỉ giới xây dựng

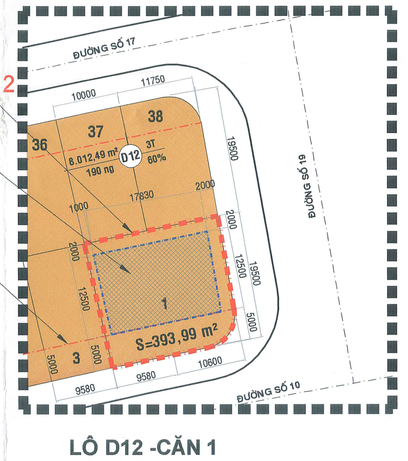


LÔ D12 (CĂN 12B, 15+16)
PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2946/QĐ-UBND
NGÀY 27/12/2016 ,TỶ LỆ 1/250

VỊ TRÍ SAU ĐIỀU CHỈNH 2

Vị trí xây dựng
Diện tích xây dựng tối đa = 217,88 m²

Chỉ giới xây dựng



LÔ D12 -CĂN 1
NAY ĐIỀU CHỈNH ,TỶ LỆ 1/250

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH LÔ D12 (CĂN 1 VÀ CĂN 2)

Ký hiệu	Theo Quyết định phê duyệt số 2946/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 và Quyết định phê duyệt số 2841/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang	Điều chỉnh cục bộ	Ghi chú
D12 (căn 1 + 2)	- Chức năng: Đất biệt thự	- Chức năng: Đất biệt thự	Hệ số sử dụng đất giảm: 0,14 lần.
	- Số căn: 2	- Số căn: 1	
	- Diện tích: + D12 - căn 1: 205,19 m^2 + D12 - căn 2: 188,80 m^2	- Diện tích: D12 - căn 1: 393,99 m^2	
	- Tầng cao: 1-3	- Tầng cao: 1-3	
	- Mật độ xây dựng: 60,0%	- Mật độ xây dựng: 55,3%	
	- Hệ số sử dụng đất tối đa: 1,8 lần	- Hệ số sử dụng đất tối đa: 1,66 lần	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1556/ QĐ-UBND NGÀY 06 THÁNG 6 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG KIÊN GIANG

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KIÊN GIANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 16 /SXD
Ngày: 11 tháng 6 năm 2025

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 1482/TTr-SXD NGÀY 23 THÁNG 04 NĂM 2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN :

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Quang Vũ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 22/TTr-TVĐTXD NGÀY 03 THÁNG 04 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT KÝ HIỆU D12 CĂN 1+2; D16 CĂN 12B+15+16 THUỘC QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI LẤN BIỂN TÂY BẮC, THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ, TỈNH KIÊN GIANG, TỶ LỆ 1/500, QUY MÔ 994.035 M^2

TÊN BẢN VẼ :
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH HỢP THỬA)

BẢN VẼ :	GHÉP : 2 A1	TỈ LỆ : 1/500	NGÀY : / /2025
THIẾT KẾ	THS.KTS. LÂM NGUYỄN VIỆT THẮNG		
THỂ HIỆN	KTS. QUÁCH TẤN PHÁT		
	KSQH. HỒ NGỌC TRANG THANH		

CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Quang Vũ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG
KIEN GIANG CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTANCY CORPORATION
34 Tiền Phố, Phường Vĩnh Thanh, Thành Phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang
ĐT: 077.3874660 - FAX: 077.3866451 - EMAIL: ctytvdtxdkg@clic.com.vn